

b)

Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m²) za objekat i zemljišta pod objektom čiji zakupci ne ostvaruju dobit, određuje se u zavisnosti od pripadnosti zoni građevinskog zemljišta i iznosi:

- u zoni I 1,50 KM
- u zoni II 0,80 KM
- u ostalim zonama 0,50 KM

Član 3.

Za sljedeće objekte, zakupnina se ne plaća po jedinici korisne površine (m²), već se određuje za cjelokupnu površinu i iznosi:

- za parking preko puta Općinskog suda visina zakupnine mjesečno iznosi 80,00 KM
- za parking na mjestu nekadašnje piljarnice visina zakupnine mjesečno iznosi .. 40,00 KM
- za parking preko puta "Skenderije" visina zakupnine mjesečno iznosi 40,00 KM
- za parking pored «Skenderije» (na mjestu buduće garaže) visina zakupnine iznosi 400,00 KM

Član 4.

Objekat zakupa ne može se izdavati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupoprimac.

Član 5.

Shodno ovoj odluci, prava i obaveze u vezi zakupodavnog odnosa detaljno će biti regulisani posebnim ugovorima koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed ili na način kako je to regulisano ugovorom.

Ukoliko je zakupac izvršio ulaganja u poslovni prostor, uz prethodnu suglasnost vlasnika na vrstu i količinu ulaganja, iznos uložених sredstava može se pretvoriti u zakupninu.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

OPĆINA GRADAČAC

-Općinsko vijeće-

Broj:01-05-41/2013

Datum:07.02.2013.god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Šečić Nedžad, s.r.

5.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08), Općinsko vijeće na 3. sjednici održanoj dana 07. 02. 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (rente).

Utvrđena cijena će biti korištena u 2013.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m² korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac » .

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE TUZLANSKI KANTON OPĆINA GRADAČAC - Općinsko vijeće -

Broj:01-05-42/2013

Datum:07.02.2013.god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Šečić Nedžad, s.r.